



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - МОНТАНА

Монтана 3400
ул. "Юлиус Ирасек" №4, ПК 55

факс 096/300960; телекс 38452
e-mail: riosv_mont@net-surf.net

РЕШЕНИЕ № МО 87 - ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от **Закона** за опазване на околната среда (обн. ДВ бр. 91/2002 г.), представена писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка на въздействието* върху околната среда (обн. ДВ бр. 25/2003 г.) и чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (обн. ДВ бр. 73/2007 г.) във връзка с чл. 31 от **Закона** за биологичното разнообразие (обн. ДВ бр. 77/2002 г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение** „Хипермаркет „Технополис Монтана“

местоположение: имот № 48489.5.294 по кадастралната карта на гр. Монтана (стар идентификатор: кв. 7, п. IV по плана на гр. Монтана)

възложител: „Технополис България“ ЕАД, гр. София със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Младост“, Околовръстен път; ЕИК: 130858590

Характеристика на инвестиционното предложение: Площадката на инвестиционното предложение е с обща площ от 7 240 м² и граничи с бул. „Трети март“, а от останалите страни с обекти с обществено предназначение. Разположена е в зона за обществено обслужване в урбанизираната градска част. Предвижда се изграждане на търговски център- Хипермаркет „Технополис Монтана“ и прилежащ паркинг за клиенти с 67 паркоместа. Ще се изгради сграда на две нива. В първото ниво ще са разположени: гаранционен сервиз; банкон клон със склад към него; кафе със склад; входни предверия към охрана и администрация; магазин за преоценени и дефектни стоки със склад; помещение за монтаж аудио техника- автомобили; търговска зала и товарна рампа. На второто ниво са предвидени: битови помещения; помещение за инвентар; офис; каса; помещение за сървър; зала за обучение; второ ниво на склад. Към сграда, отделен с фуга към основния търговски корпус, ще се изгради помещение-магазин за килими, състоящ се от: входно пространство с винтфанг, търговска зала, товарна рампа, офис, битови помещения и главно ел. табло. Зареждането на основния търговски център със стока ще се осигури откъм булеварда, а за магазина за килими – откъм северната част на имота. Търговският център ще се обслужва от 110 човека и ще предлага стоки за бита – електроуреди и килими. Има осигурен пътен достъп от бул. „Трети март“ и възможност за захранване с електрическа енергия и вода за пиене. Заустването на отпадъчните битово-фекални води ще се осъществява към канализационната система на града. Предвидено е озеленяване и благоустрояване на незастроените площи.

Територията на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени зони и защитени територии. Най-близко разположената защитена зона е „Пъстрина“ с код BG 0001037 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10 б. „б“ на Приложение № 2 на ЗООС – обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги и чл. 2, ал. 3 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

1. Не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда в резултат от реализирането на инвестиционното предложение. Не се очаква изхвърлянето на емисии от горивни процеси, замърсяващи атмосферния въздух. Ще се изгради разделна площадкова канализация, като условно чистите

- дъждовни води ще се отвеждат към зелените площи, а битовите отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна система.
2. Строителната дейност ще се концентрира изключително в границите на проектната територия.
 3. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Площадката на инвестиционното предложение граничи с улица от първокласната улична мрежа на града, т.е. съществува транспортен достъп до нея.
 4. Не се очаква шумовите нива по време на строителството да причинят неудобства за местните жители. При непрекъснат режим на работа на центъра не се очакват шумови натоварвания над пределно допустимите нива за района, предвид местоположението му - непосредствено до главна пътна артерия и в урбанизирана територия, предназначена за обществено обслужваща зона.
 5. Контролирано ще се събират, извозват и третираят отпадъците, формирани при строителството и експлоатацията на търговския център, като ще се спазва принципа на разделното събиране.
 6. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии, защитени вековни или забележителни дървета, както и находища на защитени, редки или уязвими растителни и животински видове.
 7. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно влияние върху предмета и целите за опазване на най-близко разположената защитена зона „Пъстрина“ тъй като:
 - Характерът на инвестиционното предложение не предполага пряко или косвено въздействие върху защитената зона, нито унищожаване, намаляване на числеността или фрагментиране на популации на видовете и местообитанията им, предмет на опазване в зоната;
 - При реализирането на инвестиционното намерение не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количество, които да окажат отрицателно въздействие върху защитена зона „Пъстрина“;
 - Няма данни за други инвестиционни предложения и дейности, съпътстващи настоящето, които съвместно с него да предполагат възможни кумулативни въздействия върху защитената зона.
 8. Възложителят е уведомил писмено за своето инвестиционно предложение община Монтана и заинтересованата общественост. Няма сведения за получени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Монтана, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред Министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред съгласно Административно процесуалния кодекс.

Дата: 07.12.2008г.

ИНЖ. БОЯН ЦОЛОВ

Директор на РИОСВ - Монтана

